



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 2022

Ταχ. Διεύθυνση : Κων. Παλαιολόγου 74,
Άγιος Νικόλαος 72100
Πληροφορίες : Δ. Χρονάκη
Τηλέφωνο : 2841022462 / 90511
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΠΡΟΣ:
κ. Elmakias Snir Slomo
δια του τεχνικού γραφείου Λεωνίδα Ζερβού
Άγιος Νικόλαος
(zervosle@gmail.com)

ΚΟΙΝ. :
1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγίου
Νικολάου

ΘΕΜΑ: Έγκριση Μελέτης ανέγερσης νέας οικοδομής δύο κατοικιών σε επίπεδα με υπόγεια και κολυμβητικές δεξαμενές στη θέση «Βρωμονερό-Κατσελιό» στην περιοχή Χαυγά - Πλάκας Ελούντας, Δήμου Αγίου Νικολάου, ιδιοκτησίας Elmakias Snir Slomo.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
- 2) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
- 3) Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 4) Τον Ν.4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κωδικοποίηση των διατάξεων για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018, ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» και του Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7)».
- 6) Την με αρ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΤΔΑ/ΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (Α.Δ.Α.: 974 Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
- 7) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

8) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022, ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α.

9) Τις κηρύξεις της οχυρής νησίδας Σπιναλόγκα με αρ. α) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ38/ΚΗΡ/53979/2092/27-11-1998 ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου, β) Υ.Α. 9597/12-09-1970, ΦΕΚ Β/23-09-1970, ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και γ) Υ.Α. 24456/1834 π.ε./05-05-1976, ΦΕΚ 699/Β/26-05-1976 ως αρχαιολογικού χώρου

10) Τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460/01-11-2010, τ. ΑΑΠΘ)

11) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/503141/17-10-2022 αίτηση του κ. Snir Slomo Elmakias δια του πολ. μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα με συνημμένο φάκελο αρχιτεκτονικής μελέτης.

12) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/503141/09-08-2023 εισήγηση της ΕΦΑΛΑΣ προς το ΤΣΜΚ

13) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ. 8/15-09-2023 (θέμα 15ο) Πράξη του που μας διαβιβάστηκε με το ΥΠΠΟ/503141/28-09-2023 έγγραφό του

14) Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/503141/11-10-2023 έγγραφο ενημέρωσης για τις απαιτούμενες τροποποιήσεις βάσει της γνωμοδότησης του ΤΣΜΚ

15) Η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/506209/24-10-2023 αίτηση του κ. Elmakias με υποβολή τελικής διορθωμένης μελέτης σύμφωνης με τους όρους της γνωμοδότησης του ΤΣΜΚ

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της συνημμένης θεωρημένης τελικής Μελέτης ανέγερσης νέας οικοδομής δύο κατοικιών σε επίπεδα με υπόγεια και κολυμβητικές δεξαμενές στη θέση «Βρωμονερό-Κατσελιό» στην περιοχή Χαυγά - Πλάκας Ελούντας, Δήμου Αγίου Νικολάου, ιδιοκτησίας Elmakias Snir Slomo, με τους παρακάτω όρους:

1. Για τις εμφανείς λιθοδομές να χρησιμοποιηθεί η φυσική γκρίζα ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής και η κατασκευή να γίνει επιμελημένη, σύμφωνα με την ισχύουσα τοπική πρακτική (λίθοι σε ζώνες και χρήση χαλικιών ανάμεσα στους αρμούς).
2. Οι λιθεπενδύσεις, να έχουν ελάχιστο πάχος 0,20μ. και να κατασκευαστούν με όμοια τεχνική, ώστε να έχουν εμφάνιση κανονικής λιθοδομής.
3. Τα επιχρίσματα να γίνουν απλά τριπτά και να χρωματιστούν σε γαιώδη χρώματα.
4. Οι τυχόν υπερκατασκευές (ντεπόζιτα, ηλιόθερμα, κεραίες κ.λ.π.) να ενταχθούν σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους στον υπαίθριο χώρο του ακινήτου ώστε να μην είναι ορατές.
5. Τα κουφώματα να κατασκευαστούν από έγχρωμο αλουμίνιο.
6. Τα ξύλινα στοιχεία στις πέργκολες να γίνουν λιτά και σε λεπτές διατομές.
7. Ο περιβάλλον χώρος να περιφραχτεί με λιθόκτιστη μάντρα.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά απαιτούμενη άδεια άλλης αρμόδιας αρχής.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Χρυσούλα Σοφιανού
Αρχαιολόγος